

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

SIX BALLS KFT

székhelye: 2628 Szob, Iskola utca 1/A.

Cg. 13 09 192912,

adószáma: 26307871-2-13

bankszámlaszám: (UniCredit Bank Zrt.) 10918001-000000099-47650006,

képviseli: Izrael Norbert ügyvezető önállóan

telefonszám: +36209998595

email cím: info@pop.holiday

mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről a(z)

[...]

lakcíme / székhelye: [...]

anyja neve / Cg. [...]

szig.szám / adószáma: [...]

képviseli: [...] ügyvezető önállóan

telefonszám: [...]

email cím: [...]

mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

(Eladó és Vevő továbbiakban együtt: **Felek**) között,
az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: **Szerződés**).

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Eladó a Brancsközösség.hu Zrt. által üzemeltetett <https://brancskozosseg.hu/> honlapon „Tiny House – Kis ház nagy lehetőségekkel” címen kampányt indított, mely kampányban a Vevő utalványt vásárolt, kötelezettséget vállalva ezáltal a kampánykiírásban, a Brancsközösség általános szerződési feltételeiben, valamint a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint egy Tiny House megvásárlására.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező **specifikáció** (a továbbiakban: **Specifikáció**) szerinti, újonnan elkészítendő **lakókonténert, valamint az azt hordozó rendszámú utánfutót** (a továbbiakban együtt: **Tiny House**).

2. SZÁLLÍTÁSI HATÁRIDŐ

- 2.1 Felek megállapodnak, hogy a Tiny House elkészítésének, illetőleg átadásának (birtokátruházás) határideje az alábbiak szerint történik:

.....
Six Balls Kft.
képviseli: Izrael Norbert ügyvezető
Eladó

.....
[...]
képviseli: [...] ügyvezető
Vevő

Határidő / Dátum	Tevékenység	Megjegyzés
...	gyártás kezdőnapja	az előleg pontos teljesítése esetén
...	készre jelentés	az átadás-átvétel (birtokátruházás) időpontja egyeztetendő

- 2.2 Felek megállapodnak, hogy Vevő fizetési késedelme, ugyanígy az alapanyagok szállítási- vagy gyártási késedelme a gyártási határidőt automatikusan meghosszabbítja, feltéve, hogy ezen körülményt Eladó előzetesen írásban közölte Vevővel.
- 2.3 Eladó a befejezett Tiny House-t legkésőbb a jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott határidőn belül köteles átadás-átvételi eljárás keretében a Vevő birtokába átadni (birtokátruházás). Ezen átadás-átvételi eljárás során a Felek elvégzik azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek.
- 2.4 Az Eladó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel időpontjától függetlenül a készrejelentés a 2.1. pontban előírt határidőn belül megtörténik. Amennyiben az átadás-átvétel során a Felek hibákat tárnak fel, úgy kötelesek a hiba kijavítására szükséges legrövidebb határidőben megállapodni, mely azonban nem lehet több, mint harminc (30) nap. Jelentéktelen hiba miatt az átvétel megtagadásának nincs helye (a kijavításban azonban a Feleknek ez esetben is meg kell állapodniuk). Abban az esetben, ha a Vevő hiba tekintetében nemleges, vagy nem nyilatkozik, úgy a Tiny House-t elfogadottnak kell tekinteni, melyet a Vevő köteles nyomban átvenni.

3. VÉTELÁR

- 3.1 Felek megállapodnak, hogy a Tiny House kölcsönösen kialakított vételára [...],- Ft + ÁFA (azaz [...] forint + ÁFA) (a továbbiakban: **Vételár**).
- 3.2 Felek megállapodnak, hogy a Vevő a Vételarat az alábbi ütemezés szerint köteles megfizetni az Eladó részére:

Mérték	Összeg	Határidő	Jogcím
60%	[...],- Ft + ÁFA (azaz [...] forint + ÁFA)	...	Vételárelőleg (előlegszámla alapján)
20%	[...],- Ft + ÁFA (azaz [...] forint + ÁFA)	60%-os készültségi állapotot követő 15 napon belül	Vételárelőleg (előlegszámla alapján)
20%	[...],- Ft + ÁFA (azaz [...] forint + ÁFA)	átadáskor	Vételár, melyből levonásra kerül a vásárlási utalvány összege (végszámla alapján)

- 3.3 Vevő köteles a Vételarat a számlán megjelölt módon és határidőig Eladó részére megfizetni.
- 3.4 A **Vételár tartalmazza a Tiny House-al kapcsolatos valamennyi költséget**, így különösen, de nem kizárólagosan a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező Specifikáció szerinti anyagköltségeket és felszerelések költségeket, az Eladónál, esetleges munkavállalóinál, közreműködőinél felmerülő valamennyi díjazást, valamint a

.....
Six Balls Kft.
képviseli: Izreal Norbert ügyvezető
Eladó

.....
[...]
képviseli: [...] ügyvezető
Vevő

munkavégzéshez szükséges eszközök bérleti/használati díjait, mindezek fenntartásával, üzemben tartásával, fejlesztésével járó költségeket. A Vételár nem tartalmazza azonban a Specifikációban nem szereplő tételeket, avagy az utólagos Vevői módosítások díját, melyről a Felek külön állapodnak meg. Abban az esetben, ha bárminemű anyag beszerzése alapanyag hiány miatt nem lehetséges úgy annak helyettesítéséről és költségkülönbözetről a Felek szintén külön állapodnak meg.

- 3.5** Felek megállapodnak, hogy a Vevő a Tiny House-t köteles az átadás-átvételi eljárást követően nyomban átvenni. Abban az esetben, ha a Vevő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, avagy a készrejelentést követő tizenöt (15) napon belül az egyeztetett időpontban nem jelenik meg (ugyanígy, ha ezen időtartamon belül a megkeresésekre nem válaszol), úgy Eladó az ezt követő időszakra jogosult **tárolási díjat** felszámítani a Vevő részére, melynek mértéke napi **25.000,- Ft + ÁFA** (azaz huszonötezer forint + ÁFA). Amennyiben a Felek helyszínre szállításban állapodtak meg, úgy annak díját a Felek külön egyeztetik egymással, melyet Eladó felszámítani jogosult.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÜNÉSE; SZERZŐDÉSSZEGÉS; KÖTBÉR

- 4.1** Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés annak aláírásával lép hatályba és a Tiny House birtokátruházásáig jön létre (azzal, hogy a jelen Szerződésben rögzített szavatossági, titoktartási és bírósági illetékességi rendelkezések a Szerződés megszűnését követően is fennmaradnak).
- 4.2** Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést rendes felmondással megszüntetni egyik fél sem jogosult.
- 4.3** **Súlyos szerződésszegés** esetén – amennyiben a másik fél súlyosan szerződésszegő magatartása miatt a jogviszony fenntartása a továbbiakban lehetetlen, avagy az aránytalan nehézséggel járna – **elállásnak** (adott esetben azonnali hatályú felmondásnak) van helye. Felek megállapodnak, hogy Vevő részéről súlyos szerződésszegésnek tekintik azt az esetet, ha a Vevő a fizetési kötelezettségével harminc (30) napot meghaladó késedelembe esik és elmaradását külön írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi. Eladó részéről súlyos szerződésszegésnek tekintik azt az esetet, amennyiben Eladó – saját érdekkörében felmerülő okból – a Tiny House készre jelentésével harminc (30) napot meghaladó késedelembe esik.
- 4.4** Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést **közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik**.
- 4.5** Felek megállapodnak, hogy nem számít kötbérköteles késedelemnek, ha az Eladó a késést rajta kívül álló okra hivatkozva (pl.: Vevői fizetési késedelem, alapanyagok szállítási- vagy gyártási késedelme, stb.) előre kimentí. Ilyen esetben a gyártási határidő az előre bejelentett késedelem időtartamával automatikusan meghosszabbodik.
- 4.6** Fizetési késedelem esetén Eladó a hatályos Ptk.-ban meghatározott mértékű **késedelmi kamatot** jogosult érvényesíteni. Felek megállapodnak, hogy fizetési késedelem esetén a kamatszámítás kezdő időpontja az esedékességi idő lejártát követő első nap.

.....
Six Balls Kft.
képviseli: Izreal Norbert ügyvezető
Eladó

.....
[...]
képviseli: [...] ügyvezető
Vevő

- 4.7 Felek rögzítik, hogy a Vevő fizetési késedelme esetén az Eladó megtagadhatja a Tiny House (további) gyártását. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a Vevő fizetési késedelme, avagy a tárolási időtartam a száznolcvan (180) napot meghaladja, úgy Eladó a jelen Szerződéstől elállni (adott esetben azt felmondani) jogosult, az elkészült terméket pedig más részére értékesítheti, avagy ez egyes alkatrészeit felhasználhatja. Eladó a tárolási díj levonása (beszámítása) után Vevővel elszámolni köteles azzal, hogy Felek ezen esetkört Vevőnek felróható oknak tekintik, melyre a Felek egyszeri 1.500.000,- Ft (azaz egymillió-ötszázezer forint) összegű **kötbért** kötnék ki, melyet az Eladó az elszámolás során szintén beszámítani jogosult Vevővel szemben.

5. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

- 5.1 Eladó a Tiny House per-, teher-, és igénymentességért szavatosságot vállal.
- 5.2 Felek rögzítik, hogy az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet 1. mellékletének 8. pontja és 2. § (1) bek. c) pontja szerint a jótállás időtartama kettő (2) év, mely határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 5.3 Felek megállapodnak, hogy Vevő köteles az általa észlelt hibákat nyomban, írásban közölni Eladóval. Eladó mentesül a felelősség alól, ha a hiba oka a teljesítés után és/vagy a nem rendeltetésszerű használat miatt keletkezett.

6. TITOKTARTÁS, ADATBIZTONSÁG, ADATKEZELÉS

- 6.1 A Felek – az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseivel összhangban – kötelesek minden, a másik féllel és/vagy a jelen Szerződéssel kapcsolatos információt korlátlan ideig bizalmasan, üzleti titokként kezelni, mely információkat a Felek kizárólag saját alkalmazottaikkal, közreműködőjükkel oszthatják meg. A jelen Szerződés érvényessége alatt és lejártja után is a Felek minden, a másik fél tevékenységére vonatkozó információt szigorúan bizalmasan kezelnek, függetlenül attól, hogy ezeket az információkat a másik féltől vagy harmadik személytől kapták. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ

- amely köztudomású;
- amelyet nem a jelen Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
- amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom; vagy
- amelyet az adott Félnek – jogszabályban meghatározott – kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.

Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy üzleti titoksértés esetén az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott szankciók alkalmazásának van helye.

- 6.2 Felek megállapodnak, hogy Eladó saját felelősségére gondoskodni köteles arról, hogy a fent meghatározott információkhoz illetéktelen személyek ne férjenek hozzá melynek érdekében Eladó köteles a legmagasabb biztonsági óvintézkedéseket megtenni. Eladó a feladati ellátása során **köteles az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének** („General Data Protection Regulation”, vagy „GDPR”) **teljes körű betartására.**

.....
Six Balls Kft.

képviseli: Izreal Norbert ügyvezető
Eladó

.....
[...]

képviseli: **[...] ügyvezető**
Vevő

- 6.3** Felek tudomással bírnak arról, hogy együttműködésük érdekében a jelen Szerződésben megjelölt személyes adataikon túl egymás telefonos és e-mailes kapcsolattartási adatait kezelik. Az adatkezelés jogalapja a Szerződés teljesítése vagy azt megelőzően a szerződés megkötéséhez szükséges lépések megtétele, valamint az Eladóra vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése (GDPR 6. cikk (1) bek. b) és c) pontok). A jelen Szerződésben rögzített személyes adatokhoz vezetőik és a szerződés kezelésére feljogosított munkatársaik, illetve munkaköri feladataik ellátásával összefüggésben és szükséges mértékben hozzáférhetnek. Felek a jelen pont szerinti adatkezeléshez hozzájárulnak.

7. KAPCSOLATTARTÁS

- 7.1** Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben **írásban** kötelesek egymással a kapcsolatot tartani (ideértve különösen, de nem kizárólagosan az egymás részére küldött tájékoztatásokat, információkat, felszólításokat, avagy a Szerződés megszüntetésére irányuló jognyilatkozatokat is).
- 7.2** Felek az emailen történő kommunikációt kifejezetten joghatás kiváltására alkalmas írásbeli kapcsolattartásnak tekintik. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés első oldalán feltüntetett elérhetőségeket jelölik meg értesítési címként, melynek változását az érintett fél haladéktalanul, írásban köteles közölni a másik féllel. Ezen értesítés elmaradása esetén a korábbi elérhetőségekre megküldött értesítés joghatályosnak tekintendő.
- 7.3** A Felek a kézbesítési szabályok tekintetében – kézbesítési fikciót is felállítva – megállapodnak, hogy a jelen pont szerinti érvényes értesítési címekre megküldött **(i)** email üzenet az „olvasási visszaigazolással”, legkésőbb azonban a megküldést követő harmadik munkanapon közöltnek tekintendő (feltéve, hogy ezzel ellentétes „kézbesíthetlenséget igazoló rendszerüzenet” nem érkezik); míg a **(ii)** postai küldemények az igazolt „átvétellel”, ennek megghiúsulása esetén pedig (különösen, de nem kizárólagosan, ha a levél a címzett címről „ismeretlen”, „elköltözött”, „nem kérte” vagy „nem kereste” jelzéssel kerül visszaküldésre) a sikertelen kézbesítést követő ötödik napon közöltnek tekintendő.

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 8.1** Felek jelen Szerződés teljesítése során egymással kölcsönösen együttműködve, a jóhiszeműség és a tisztesség elvének, valamint a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményének megfelelően kötelesek eljárni. Kötelesek ezen felül tájékoztatni egymást minden olyan tényről és körülményről, amely a másik Fél számára lényeges lehet.
- 8.2** A jelen Szerződés a Felek között korábban meglévő valamennyi esetleges szóbeli és írásbeli megállapodás, nyilatkozat helyébe lép, a jövőben kizárólag ezen Szerződés alkalmazandó.
- 8.3** Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel a képviseletre jogosultak aláírásával történhet.
- 8.4** Amennyiben jelen Szerződés egyes rendelkezései részben vagy egészben érvénytelenek, avagy a vonatkozó (jog)szabályoknak nem megfelelőek lennének, az a többi rendelkezés érvényességét nem érinti. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelennek minősülő rendelkezést egy jogilag megengedett rendelkezéssel helyettesítik, amely tartalmilag a lehető legjobban megközelíti az eredeti rendelkezés tartalmát, amiben Felek

.....
Six Balls Kft.

képviseli: Izreal Norbert ügyvezető
Eladó

.....
[...]

képviseli: **[...] ügyvezető**
Vevő

megállapodtak, vagy a Szerződés értelme és oka alapján meg kívántak volna állapodni, amennyiben az érintett rendelkezés érvénytelenségével tisztában lettek volna. Ugyanezen rendelkezések alkalmazandók akkor, ha a jelen Szerződés végrehajtása során olyan, a Felek által nem rendezett kérdések adódnak, melyekkel kapcsolatban a Szerződés kiegészítése szükséges.

- 8.5** Szerződő felek a jelen Szerződés értelmezéséből, avagy teljesítéséből eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek sikertelensége esetén hatáskörtől függően a Székesfehérvári Törvényszék, illetve a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.6** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

Felek a jelen Szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, szabályszerűen, cégszerűen, az aláírásra jogosult képviselő útján aláírták és annak 1-1 (egy-egy) eredeti példányát átvették.

Kelt [...], 2022. [...] [...] napján

Mellékletek:

1. számú melléklet: a Tiny House specifikációja

.....
Six Balls Kft.
képviseli: Izreal Norbert ügyvezető
Eladó

.....
[...]
képviseli: [...] ügyvezető
Vevő